

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 121

din 26.03.2020

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc
Fraternității, Str. Fraternității nr. 4 Centru, aferent Asociației de
proprietari nr. 845, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 155/16.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56304/17.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56300/17.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc Fraternității, Str. Fraternității nr. 4 Centru, aferent Asociației de proprietari nr. 845, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc Fraternității, Str. Fraternității nr. 4 Centru, aferent Asociației de proprietari nr. 845, Municipiul Galați

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalatiei de distributie a apei reci si colectoarelor de canalizare menajera si pluviala, inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri si scări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 1.324.600,43 lei**
- **din care C+M: 1.128.790,83 lei**

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare:

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc Fraternitatii, Str. Fraternitatii, Centru, aferent Asociatia de proprietari nr. 845				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnica	6000,00	1140,00	7140,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000,00	1140,00	7140,00
3,5	Proiectare:	28100,00	5339,00	33439,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4700,00	893,00	5593,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19400,00	3686,00	23086,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	12000,00	2280,00	14280,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8000,00	1520,00	9520,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3,8	Asistenta tehnica	14000,00	2660,00	16660,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11000,00	2090,00	13090,00

TOTAL CAPITOL 3		69300,00	13167,00	82467,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	939172,00	178442,68	1117614,68
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice	810472,00	153989,68	964461,68
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	128700,00	24453,00	153153,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței termice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		939172,00	178442,68	1117614,68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	11270,06	2141,31	13411,38
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9391,72	1784,43	11176,15
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1878,34	356,89	2235,23
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10734,20	0,00	10734,20
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	948,56	0,00	948,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4742,82	0,00	4742,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4742,82	0,00	4742,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81047,20	15398,97	96446,17
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
TOTAL CAPITOL 5		106351,46	18167,28	124518,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1114823,46	209776,96	1324600,43
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		948563,72	180227,11	1128790,83

Data: 30.06.2019

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Constantin Buza

